



Maison de bourg



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 38,619.71

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Auzances
ZIP code: 23700
Posted: Feb 24, 2026

Description:

Maison de bourg à restaurer. Bien composé habitation principale, terrasse et 3 garage en sous sol avec accès à partir de la terrasse et arrière de l'habitation.
En rez-de-chaussée hall, cuisine ,arrière cuisine, séjour 18m2 avec cheminée, wc, "entre la cuisine et arrière cuisine possible de supprimer le mur non porteur pour créer espace de 17m2."
Etage: wc, salle d'eau, pièce avec lavabo ,3 chambres de 9 à 14m2.
A l'extérieur ,terrasse,3 garages de 38m2 et 2 de 15m2.
Chauffage central fioul, gros oeuvre en bon état ,proche commerces.
Bourg avec commerces ,écoles primaires ,collèges, pharmacie, restaurant.
Taxes foncières 350€
Me contacter pour avoir accès à la vidéo du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 33 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 80 sq m
Lot Size: 101 sq m



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 671

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609741

