



## Appartement 83 m2 avec garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 259,031.36

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Audenge  
ZIP code: 33980  
Posted: Feb 24, 2026

### Description:

En plein cœur du centre-ville d'Audenge, dans une petite copropriété, au premier étage, venez découvrir ce joli appartement de 83 m2 rénové. Il est composé d'une entrée, un salon très lumineux, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre, une salle de douche et un wc, nombreux rangements. Garage de 15 m2.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1070 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 83 sq m  
Floor Number: 1



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609400

