



## Fonds de commerce avec appartement T4 – Belle opportunité à Taulé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 70,409.29

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Taule  
ZIP code: 29670  
Posted: Feb 24, 2026

### Description:

À vendre à Taulé — une belle histoire à poursuivre ! <br /><br /><br />Fonds de commerce pizzeria / restauration rapide / burgers, au cœur du village de Taulé, sur l'axe Morlaix–Roscoff.<br />Un emplacement idéal, une clientèle fidèle, et une ambiance unique — décor BD Marvel, à la fois fun, moderne et accueillante. Ce lieu convivial et gourmand cherche nouveau propriétaire.<br /><br />Le local (100 m<sup>2</sup>) : <br /><br />- Grande salle entièrement refaite (30 couverts).<br /><br />- Petite terrasse pour les beaux jours.<br /><br />- Emplacement pour une cuisine pro.<br /><br />- Accès pratique par la cour arrière (avec un atelier de 25m<sup>2</sup> et une chaufferie).<br /><br /><br />Et au-dessus, un véritable atout :<br /><br />Un appartement lumineux de 86 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, indépendant et loué vide :<br /><br />3 chambres + bureau, salon, salle à manger, 1 salle d'eau et 1 salle de bain, cour privative et superbe vue sur le clocher. Parfait pour vivre sur place.<br /><br />Le tout est proposé avec un bail commercial comprenant le local professionnel et l'appartement, moyennant un loyer mensuel attractif.<br /><br />Une belle opportunité, idéale pour une reconversion, un couple ou une famille souhaitant allier qualité de vie et projet pro.<br /><br />Visite virtuelle disponible sur demande.<br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'infos ou pour venir le découvrir — un vrai coup de cœur qui n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 60 000 € HT + 996 € TVA, soit 60 996 € TTC



Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 020 € HT + 0 € TVA, soit 55 020 € TTC

Honoraires d'agence : 4 980 € HT + 996 € TVA, soit 5 976 € TTC (10.86 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## **Common**

Finished sq. ft.: 195 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711971/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1609384

