



Maison 124 m2 - terrain 627 m2 - 2 studios - idéal investisseurs - vue sur lac



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 368,541.43

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Ballancourt-sur-Essonne
ZIP code: 91610
Posted: Feb 24, 2026

Description:

Située à Ballancourt-sur-Essonne (91610), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en ville, proche des transports en commun bus et train.(RER D) commerces de proximité, écoles, collège. Elle offre un cadre de vie agréable avec son lac et son îlot de 200 m2.

La maison de 124 m², construite en 2016 avec ses 627 m2 de terrain dont 200 m2 de lac, se distingue par son architecture atypique.
Au rez de chaussée, la maison propose un bel espace de vie avec une cuisine équipée fermée (10 m2), salon, salle à manger avec son poêle à bois,(23 m2) vue sur le lac, wc. A l'étage 2 chambres suitées (11 m2) avec salle de bain et douche, wc intégrés. Balcon 10 m2 vue sur le lac.
En rez-de-jardin, deux studios de 24 et 21 m2 tous les 2 équipés d'une cuisine aménagée, salle de douche, wc intégré, terrasse chacun de 3 m2 vue sur le lac. Cave 26 m2,
Chauffage par clim, Taxe foncière 1088 Euros. Idéal investisseurs, location meublé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 124 sq m
Lot Size: 627 sq m

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608774

