



## En plein centre ville !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 327,864.37

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Yerres  
ZIP code: 91330  
Posted: Feb 24, 2026

#### Description:

Exclusivité SAFTI " David Bensoussan "<br />Située à Yerres (91330), Une Maison de ville en plein centre !<br />Yerres, commune prisée pour son cadre de vie paisible, est appréciée pour ses infrastructures scolaires et ses espaces de loisirs tels que le Parc Caillebotte. Proche des commerces et des transports en commun, elle combine harmonieusement vie citadine et cadre de vie agréable.<br /><br />Ce bien atypique se compose d'une surface habitable de 57 m<sup>2</sup> loi carrez (au sol 79,73 m<sup>2</sup>) répartie en 3 pièces, comprenant 2 chambres.<br /> Au rez-de-chaussée trouve une pièce principale "Séjour/Salon avec cuisine équipée", une chambre au premier étage, ainsi qu'une salle de bains récente , une buanderie, un wc et une chambre mansardée avec placards au deuxième étage.<br />entre l'appartement et la maison !<br />Idéal première acquisition.<br />une visite s'impose

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1460 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 278 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950



### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 57 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712140/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1597391

