



## 3 chambres, Beaux volumes à vivre lumineux, jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 136,007.27

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bressuire  
ZIP code: 79300  
Posted: Feb 24, 2026

### Description:

Située à deux pas des différentes commodités dans une rue en sens unique, cette maison éditée sur un terrain d'environ 446 M<sup>2</sup> offrant un espace en pelouse se compose d'un salon /séjour lumineux doté d'un conduit de cheminée, une cuisine ouverte offrant un beau volume, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé. <br />Au sous sol, un garage, une chambre, une chaufferie ainsi qu' un espace buanderie complètent ce bien.<br />Ouvertures PVC double vitrages, tout à l'égout, compteur électrique neuf.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Built: 1968

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 95 sq m  
Lot Size: 446 sq m



## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 273

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95299/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198810

