



## Terrain à bâtir de 2935m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 37,449.42

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Chanterac  
ZIP code: 24190  
Posted: Feb 24, 2026

### Description:

Situé à Chantérac (24190), joli village du Périgord, ce terrain de 2935m<sup>2</sup> doté de l'assainissement au tout à l'égout, représente une opportunité rare pour un projet de construction de maison à la campagne. Niché dans un environnement paisible, Chantérac offre un cadre de vie authentique, idéal pour les amoureux de la nature en Dordogne. La commune bénéficie de la proximité de commodités essentielles telles que des écoles, des commerces locaux et des restaurants chaleureux. De plus, son emplacement stratégique facilite l'accès aux principaux axes routiers, assurant ainsi une bonne connexion avec les villes environnantes. Gare de Saint-Astier et Neuvic à 8mn.<br /><br />Le terrain, d'une superficie de 2935m<sup>2</sup>, est entièrement constructible. Sa configuration et sa topographie favorable ouvrent la voie à la réalisation d'un projet résidentiel sur mesure. Baigné de tranquillité, ce terrain représente une toile vierge pour concrétiser les rêves de construction d'une résidence principale ou secondaire, dans un environnement serein et préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 32 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLÉ, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660



## **Common**

Finished sq. ft.: 2935 sq m  
Lot Size: 2935 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95775/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 199522

