



Longère à fort potentiel avec dépendances et terrain 1643m² constructible



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 353,456.54

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Tinteniach
ZIP code:	35190
Posted:	Feb 25, 2026

Description:

Longère à fort potentiel avec dépendances et terrain 1643m² constructible. Située à moins de 5 minutes de l'axe Rennes – Saint-Malo et à seulement 1 minute en voiture du centre-ville de Tinteniach, cette ancienne grange rénovée en 2001 offre un cadre de vie privilégié : le calme de la campagne, sans être isolée, et la proximité immédiate des commerces, écoles et services. Au rez-de-chaussée Vous découvrez un bel espace de vie salon-séjour-cuisine d'environ 44 m², chaleureux et lumineux, avec 3,5 m de hauteur sous plafond et une cheminée qui lui confèrent tout le charme de l'ancien. Cet espace ouvre directement sur le jardin, sans vis-à-vis, pour profiter pleinement de l'extérieur. Le rez-de-chaussée comprend également : 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant. L'étage se compose de : 2 chambres, 1 mezzanine (espace bureau, coin lecture, espace jeux...), 1 salle de bain, 1 WC séparé. Un atout majeur : une grande pièce aménageable d'environ 30 m², située au-dessus du salon, offrant de nombreuses possibilités (chambre supplémentaire, suite parentale, bureau, salle de jeux, espace télétravail...). Confort et équipements techniques La maison est équipée d'un chauffage central au fioul, avec une installation permettant un passage aisé vers une pompe à chaleur pour les acquéreurs souhaitant évoluer vers un mode de chauffage plus moderne et économe en énergie. L'assainissement est assuré par une fosse toutes eaux avec épandage, dont le contrôle est conforme. Terrain et dépendances : un très fort potentiel Le terrain d'une superficie totale de 2 149 m² comprend 1 643 m² constructibles, offrant un véritable potentiel d'extension ou de projet complémentaire (agrandissement de la maison, seconde habitation, projet familial ou professionnel, sous



réserve des autorisations d'urbanisme).

La propriété dispose également de deux dépendances à rénover :

une d'environ 18 m²,
une seconde d'environ 40 m²,
laisseront libre cours à vos projets : atelier, stockage, gîte, bureau indépendant, etc.

Une maison de caractère avec de beaux volumes, un environnement verdoyant sans vis-à-vis et un potentiel rare sur le secteur, idéale pour une famille ou un projet de vie évolutif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 700 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 121 sq m
Lot Size: 2149 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 211

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597223



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

