



## FAUBOURG SUPERBE 3P CLAIR ET CALME, SEJOUR 27 m2.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 517,742.48

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Courbevoie  
ZIP code: 92400  
Posted: Feb 25, 2026

### Description:

SOUS OFFRES...<br />COUP de COEUR ! <br />EXCLUSIVITE : Situé au FAUBOURG de l'ARCHE, dans une JOLIE RESIDENCE SECURISEE, Sandra Rennemann vous propose ce SUPERBE APPARTEMENT TROIS PIECES de 71 m2 aux VOLUMES GENEREUX. <br />Très CLAIR et CALME, il est composé comme suit : PARTIE JOUR, l'ENTREE avec RANGEMENTS dessert la CUISINE AMENAGEE et EQUIPEE ainsi que le BEAU SEJOUR de 27 m2. <br />PARTIE NUIT, vous trouverez DEUX CHAMBRES avec PLACARD, exposées EST, une GRANDE SALLE de BAINS et un un TOILETTE INDEPENDANT.<br />Cet appartement est dans un ETAT IMPECCABLE, zéro travaux à prévoir !<br />Pour votre plus grand confort, une CAVE et une PLACE de PARKING vous attendent au sous-sol.<br />TOUTES LES COMMODITES sont à MOINS de 5 MINUTES à pieds : CRECHES, ECOLE, COLLEGE, COMMERCES. Le TRAM T2 est à 7 minutes et La Défense à 10 minutes.<br />A très vite pour une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3464 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2001

### Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 71 sq m

Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709722/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709722/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1604651

