



Maison 5p piscine grand jardin secteur Robert Boulin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 470,296.55

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Libourne
ZIP code: 33500
Posted: Feb 25, 2026

Description:

Située dans un secteur recherché à Libourne, proche du centre-ville, de la gare et de l'hôpital Robert Boulin, cette maison de charme bénéficie d'un emplacement idéal alliant la quiétude d'un quartier résidentiel et la proximité des commodités urbaines.

Implantée sur un grand terrain arboré de 1000 m² environ avec piscine et terrasse exposées sud-est, cette propriété offre un bel espace extérieur pour les amoureux de jardinage ou de détente en plein air. Le garage attenant et les deux cabanons de jardins ajoutent des espaces de stockage importants.

Avec une surface habitable de 140 m², cette maison de charme baignée de lumière se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec toilettes indépendants, d'un salon-séjour avec parquet, d'une suite parentale et sa salle d'eau attenante, d'une cuisine fermée équipée et d'un cellier. L'étage comporte un pallier avec espace détente desservant deux belles chambres dont une avec balcon, un bureau, une salle de bain avec toilettes et un dressing.

Laissez-vous charmer par ses volumes, son cachet et son agréable espace extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 402 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1959

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 140 sq m
Lot Size: 1000 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608348

