



Immeuble de rapport – 5 lots – Bon rendement locatif



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,472,996.07

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Saint-Maur-des-Fossés
ZIP code:	94100
Posted:	Feb 25, 2026

Description:

En exclusivité, situé rue du Four, l'une des rues les plus anciennes et les plus recherchées de Saint-Maur-des-Fossés, cet immeuble de caractère bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur du Vieux Saint-Maur, dans un environnement à forte valeur patrimoniale à proximité immédiate des commerces et du RER A.

L'immeuble se compose de :

- Un local commercial occupé par un restaurant en rez-de-chaussée
- Deux studette idéale pour les étudiants du quartier
- Deux appartements de type F2

Cette configuration en fait un produit d'investissement particulièrement pertinent, offrant une diversification locative entre activité commerciale et logements.

Ce bien s'adresse à un investisseur recherchant un actif rare, situé dans un secteur prisé, avec un fort potentiel locatif et une valeur patrimoniale durable.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948



Common

Finished sq. ft.: 185 sq m
Lot Size: 278 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598434

