



Cadre de vie idéal entre centre, mer et campagne !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 175,788.52

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Plerin
ZIP code: 22190
Posted: Feb 25, 2026

Description:

Située dans un quartier prisé de Plérin, entre campagne, mer et centre-ville, cette maison en pierre de 90 m² sur 200 m² de terrain, offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation. Les points forts : Emplacement idéal, à seulement quelques minutes de la mer et des commodités. Environnement calme. Pas de jardin, mais une cour pour rentrer les véhicules, et pour y installer une terrasse. Que vous souhaitiez créer votre résidence principale, une maison secondaire ou réaliser un investissement patrimonial, ce bien vous offre une multitude de possibilités dans l'un des secteurs recherchés de Plérin. Opportunité rare à visiter sans tarder ! **PRÉVOIR BUDGET TRAVAUX** Vidéos et photos supplémentaires sur demande après entretien téléphonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 063 €

Honoraires charge acquéreur : 9 737 € soit 6,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1830

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 90 sq m



Lot Size: 200 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 486

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608257

