



## Maison de ville à rénover 3 chambres, cour, garage



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 151,379.96

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Cognac
ZIP code:	16100
Posted:	Feb 25, 2026

### Description:

A Cognac, dans le quartier recherché du Champs de Foire, laissez-vous séduire par cette maison de 5 pièces pleine de promesses !<br /><br />Idéalement située entre les commerces de l'avenue Victor Hugo, le marché du champs de foire et les écoles, elle offre un cadre de vie pratique et agréable. À l'extérieur, une cour intime sans vis-à-vis vous attend pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br /><br />Au rez-de-chaussée : une entrée dessert un salon parqueté avec un bel escalier, un WC indépendant, ainsi qu'un séjour de 12 m<sup>2</sup> pouvant s'ouvrir sur une cuisine de 17 m<sup>2</sup> pour créer un bel espace de vie convivial (proposition d'aménagement virtuel en photos).<br /><br />À l'étage, vous disposez de trois belles chambres et d'une spacieuse salle de bain.<br />Une cave, une véranda de 10 m<sup>2</sup> et un garage complètent ce bien.<br />Des travaux sont à prévoir pour révéler tout son potentiel et en faire un lieu de vie à votre image.<br /><br />Un projet inspirant, à découvrir sans tarder !<br />Autres projections 3D disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3



Finished sq. ft.: 104 sq m  
Lot Size: 120 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 306

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711699/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711699/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1607461

