



Faites des économies, achetez une maison en classe énergétique AA



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 218,773.21

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Mansle
ZIP code: 16230
Posted: Feb 25, 2026

Description:

Située à Mansle (16230), cette charmante maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des transports en commun, écoles, collèges et crèches. Exposée sud-est, la propriété offre un cadre de vie agréable pour les familles. De plus, la présence de la fibre dans le quartier assure une connectivité optimale aux futurs occupants.

À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse spacieuse de plus de 80 m², d'un jardin clos, d'un abri de jardin et d'un garage. L'enduit de la façade, la toiture en tuile mécanique et les menuiseries en double vitrage contribuent à l'esthétique et à la robustesse de la structure, offrant un cadre extérieur chaleureux et sécurisé.

À l'intérieur, cette maison de 93 m² comprend une entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec cuisine aménagée, un cellier, une salle de bain avec baignoire et douche, un bureau, trois chambres avec placards, ainsi qu'un WC séparé. Les sols en carrelage et parquet apportent un caractère chaleureux aux différentes pièces, tandis que la cuisine ouverte, les baies vitrées, et les équipements modernes de la salle de bain soulignent le confort et la fonctionnalité de l'espace de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 186 990 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	93 sq m
Lot Size:	1355 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	41
--	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T711990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1609127
-----------	---------

