



Immeuble comprenant local commercial et appart T4



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 269,902.26

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: La Tour-d'Aigues
ZIP code: 84240
Posted: Feb 25, 2026

Description:

Au cœur du dynamique village de La Tour d'Aigues, je vous invite à découvrir en exclusivité cet immeuble comprenant un local professionnel ou un studio habitable entièrement rénové au rez-de-chaussée de 74m² et un appartement T4 à l'étage sur 2 niveaux de 92m² habitables. L'appartement, rénové en 2014, est composé d'une entrée au rez-de-chaussée, un séjour de 26m² environ avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC à l'étage. Au 2ème étage, une chambre de plus de 17m² avec placards, 2 chambres d'enfants avec mezzanine et une autre salle d'eau avec WC.
Climatisation réversible récente dans le séjour, double vitrage, VMC, chauffe-eau électrique récent. Le local ou studio de 74m² vient d'être rénové, l'électricité a été refaite et le chauffe-eau est neuf. Façade et toiture en très bon état (de 2014). Rentabilité brute de 7,8% et nette de plus de 6%. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2014

Common

Finished sq. ft.: 166 sq m
Lot Size: 60 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 106

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610823

