



## immeuble d'environ 140m<sup>2</sup> avec local commercial



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 322,709.23

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
City:	Pertuis
ZIP code:	84120
Posted:	Feb 25, 2026

### Description:

Situé dans la charmante commune de Pertuis (84120), cet immeuble offre une localisation idéale à proximité de toutes les commodités. Niché au cœur de la ville, les futurs propriétaires pourront profiter d'un cadre de vie dynamique, agrémenté de commerces, restaurants et espaces verts. Pertuis bénéficie également d'une bonne desserte en transports en commun, facilitant les déplacements au quotidien.

Cette maison de ville sur trois niveaux comprend au rez-de-chaussée un grand hall d'entrée donnant accès à une cave spacieuse d'environ 35m<sup>2</sup>. Le premier étage présente un salon, une cuisine et un WC. Au deuxième étage, deux chambres et une salle de bain avec WC équipé d'un sanibroyeur sont aménagés. Le troisième étage offre deux chambres supplémentaires, une salle de bain et permet l'accès aux combles en dalle béton. Enfin, en rez-de-chaussée avec accès extérieur, un local commercial loué 610 euros complète ce bien aux multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Finished sq. ft.: 140 sq m



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712241/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1610460

