



URRUGNE – CŒUR DE VILLE – APPARTEMENT D'EXCEPTION 4 PIÈCES – 107m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 557,406.84

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Urrugne
ZIP code: 64122
Posted: Feb 25, 2026

Description:

En plein cœur de ville d'Urrugne, au Pays Basque, découvrez un bien rare, niché au premier et dernier étage d'une magnifique maison basque du XVIII^e siècle en pierre, au charme authentique et préservé. Derrière sa façade typique et élégante se dévoile un appartement de 107 m², unique en son genre. Ici, le cachet de l'ancien rencontre le confort et des matériaux nobles soigneusement sélectionnés. Chaque détail révèle le caractère singulier de ce lieu : volumes généreux, atmosphère chaleureuse, finitions de qualité. L'appartement se compose de quatre pièces spacieuses baignées de lumière, offrant une ambiance douce et apaisante. Malgré sa situation privilégiée en plein bourg, le calme y est absolu, créant une véritable bulle de sérénité. À l'extérieur, un balcon vous permettra de profiter d'une vue imprenable sur les montagnes environnantes dans un environnement vivant mais préservé de toute nuisance sonore. Un bien rare de caractère, chic et différent, qui séduira les amateurs d'authenticité et de douceur de vivre au Pays Basque. Toutes commodités sont à proximité immédiate.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 375 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1778

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 107 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 281

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607744

