



## Grand terrain sur secteur privilégié



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 187,758.09

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Gap  
ZIP code: 05000  
Posted: Feb 25, 2026

#### Description:

Situé à Gap sur le secteur privilégié de Sainte Marguerite offrant un cadre paisible et propice à la construction d'une belle maison avec extérieur. <br />Gap, ville dynamique des Hautes-Alpes, est réputée pour son environnement naturel exceptionnel, offrant un mélange harmonieux entre espaces verdoyants et infrastructures modernes. Proche de toutes les commodités nécessaires au quotidien, ce terrain bénéficie également d'une proximité avec des établissements scolaires, des commerces locaux, et des espaces de loisirs, offrant ainsi un confort de vie optimal pour ses futurs occupants.<br /><br />D'une surface d'environ 1145 m<sup>2</sup> borné, ce terrain constructible offre de vastes possibilités pour la réalisation d'un projet immobilier sur mesure. Sa configuration permet la construction d'une résidence spacieuse avec de nombreux aménagements extérieurs. Idéal pour les personnes souhaitant concevoir leur propre cadre de vie, ce terrain représente une opportunité unique dans un environnement prisé pour sa qualité de vie et ses multiples attraits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

#### Common

Finished sq. ft.: 1145 sq m  
Lot Size: 1145 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T712409/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712409/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1607586

