



Maison mitoyenne avec cours et garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 126,098.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Burie
ZIP code: 17770
Posted: Feb 25, 2026

Description:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE 6 Située dans le charmant village de Burie (17770), cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible tout en étant idéalement située à proximité de Saintes et de Cognac, offrant ainsi un compromis entre tranquillité et accès aux commodités essentielles. Cette maison de 65 m² sur 2 niveaux comprend 4 pièces, dont 2 chambres et un bureau/dressing, offrant ainsi un espace cosy et fonctionnel. Avec un garage et un emplacement bétonné, cette propriété offre des facilités de stationnement non négligeables. Idéale pour un premier achat ou comme investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 2



Finished sq. ft.: 65 sq m
Lot Size: 80 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606056

