



Maison proche gare Bréval 2 chambres, sous-sol total



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 299,469.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Breval
ZIP code: 78980
Posted: Feb 25, 2026

Description:

Rare sur le marché, proche centre de Bréval, toutes les commodités (crèches, écoles, collège, gare, commerces) accessibles à pied, cette charmante petite maison individuelle sur sous-sol total est idéale pour un premier achat ou un projet d'évolution.

Édifiée sur un jardin clos de plus de 1 000 m², elle offre environ 65 m² habitables. Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie agréable ouverte sur un balcon grâce à une large porte fenêtre , une cuisine indépendante, deux chambres et une salle d'eau avec WC.
Le sous-sol complet constitue un véritable atout avec garage, atelier, buanderie et chaufferie, laissant place à de multiples possibilités.
Les combles, déjà accessibles par un escalier existant, peuvent être aménagés pour créer deux ou trois pièces supplémentaires selon vos besoins.

Un bien fonctionnel, évolutif et plein de potentiel, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 65 sq m



Lot Size: 1046 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 195

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603641

