



Maison familiale de 140 m² au calme, avec vie de plain-pied et DPE C !!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 308,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Savonnières
ZIP code: 37510
Posted: Feb 25, 2026

Description:

Amoureux de la nature, mais néanmoins pas isolé ?
 Cette maison familiale est faite pour vous ! Venez vite la découvrir !
 Située à équidistance du centre-ville de Savonnières et de celui de Ballan-Miré (à seulement 5 minutes), au calme, cette maison de 124 m² habitables (140 m² au sol) est implantée sur une parcelle arborée et close de 1 550 m².
 Elle offre de beaux volumes : entrée avec placards, ouverte sur une belle pièce de vie traversante d'environ 56 m², avec accès direct aux extérieurs, et cuisine aménagée et équipée de marque You (2018). Un placard-buanderie y est attenant.
 Un couloir dessert la partie nuit, composée de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
 À l'étage : un grand palier, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un second WC, également indépendant.
 Il y a aussi un garage, deux abris de jardin, une terrasse et une partie du terrain encore constructible.
 Chauffage au gaz de ville et aspiration centralisée.
 Les plus : vie de plain-pied, beaux volumes, DPE C, 6 panneaux solaires (2024), chauffage au sol au rez-de-chaussée, cuisine de 2018, nombreux rangements et espaces complémentaires.
 Contactez-moi vite au 06 16 38 72 24 !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 308 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Johanna BILLON, Tél. : 0616387224, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 539 291 971

Built: 1988

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 140 sq m
Lot Size: 1550 sq m

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199493

