



## APPARTEMENT 4 PIÈCES - 81 M<sup>2</sup> AVEC PARKING



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 311,353.11

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Argenteuil  
ZIP code: 95100  
Posted: Feb 26, 2026

### Description:

Situé à Argenteuil (95100), cet appartement offre un cadre de vie paisible à ses résidents, alliant tranquillité et proximité avec les commodités de la vie quotidienne. Ce quartier agréable bénéficie de la présence de commerces, écoles et espaces verts, idéal pour les familles. De plus, sa facilité d'accès aux transports en commun permet de rejoindre Paris et ses environs (Gare d'Argenteuil 10 min à pied).  
L'appartement, situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 5 d'un immeuble de standing, bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition traversante. Ses 81 m<sup>2</sup> se composent de 4 pièces dont 3 chambres, proposant ainsi de généreux espaces de vie et bénéficie d'un agencement fonctionnel, idéal pour une famille en quête de confort et d'intimité. En somme, ce bien offre un cadre de vie agréable avec une terrasse appréciable de 14 m<sup>2</sup>, un espace extérieur privilégié pour se détendre ou partager des repas en plein air. La place de parking en sous-sol est un atout non négligeable pour garantir un stationnement aisé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 58 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2844 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 264 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 81 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708745/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603031

