



## À pied du cœur de ville, des écoles et de la gare



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 761,593.77

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Conflans-Sainte-Honorine  
ZIP code: 78700  
Posted: Feb 26, 2026

### Description:

Conflans-Sainte-Honorine – Emplacement recherché  
Idéalement située, à quelques minutes à pied du centre-ville et de la gare (ligne J vers Saint-Lazare), découvrez cette belle maison de caractère du début du XX<sup>e</sup> siècle d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> au sol (dont 144 m<sup>2</sup> habitables). Lumineuse et traversante, vous serez conquis par ses volumes généreux, sa grande hauteur sous plafond et son atmosphère chaleureuse. Dès l'entrée, vous apprécierez l'agréable séjour traversant de 35 m<sup>2</sup>, avec sa cheminée, offrant une vue dégagée sur le jardin. La cuisine, séparée et équipée, bénéficie également d'un accès au jardin. La maison propose six chambres réparties sur deux niveaux composés, au premier étage, de trois chambres et d'une salle de bains avec toilettes et, au deuxième étage, de trois chambres et d'une salle d'eau. A adapter selon vos envies et vos projets. À l'extérieur, le grand jardin arboré, avec ses arbres fruitiers, invite à la détente. Deux caves en pierre, parfaites pour le stockage ou les amateurs de vin et un garage fermé complètent l'ensemble. Une maison rare sur le secteur, alliant le cachet de l'ancien au confort moderne, de beaux volumes et un emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920



## Common

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Bedrooms:         | 6        |
| Bathrooms:        | 2        |
| Finished sq. ft.: | 150 sq m |
| Lot Size:         | 760 sq m |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 8 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 326 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

|              |   |
|--------------|---|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708946/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708946/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1596304 |
|-----------|---------|

