



Local commercial 45 m2 centre village, proche tout autre commerces, écoles, médecins.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 117,231.46

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Penestin
ZIP code:	56760
Posted:	Feb 26, 2026

Description:

Situé en plein cœur du village, ce local commercial offre un façade de 3 mètres.
Libre de bail.
Idéal pour activité commerciale ou artisanat

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 900 € HT + 1 998 € TVA, soit 101 898 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 89 910 € HT + 0 € TVA, soit 89 910 € TTC

Honoraires d'agence : 9 990 € HT + 1 998 € TVA, soit 11 988 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1950

Common

Finished sq. ft.: 45 sq m



Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709894/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584178

