



T2 au rez-de-chaussée à proximité des commodités et de la plage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 120,507.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Plouha
ZIP code: 22580
Posted: Feb 26, 2026

Description:

Situé à Plouha (22580), cet appartement bénéficie d'un cadre paisible à seulement 3.8 km du centre offrant toutes les commodités. Les plages de Palus se trouvent à 3 min (1.3 km) pour des moments de détente proches de chez vous. L'immeuble abrite 6 appartements sur un terrain de 840 m², avec terrasses en rez-de-chaussée, balcons à l'étage, car port ou garage individuel, et jardin partagé. À l'extérieur, un abri est disponible pour du rangement supplémentaire. L'assainissement est individuel pour le bâtiment et conforme aux normes. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir notamment pour la cage d'escalier et la possibilité d'améliorer les performances énergétiques par une isolation extérieure. Les huisseries en PVC double vitrage avec volets persiennes assurent confort et sécurité. À l'intérieur, ce T2 de 38 m² propose un spacieux séjour avec cuisine intégrée et cheminée à foyer ouvert. Un dégagement mène aux WC séparés, espace de rangement avec ballon d'eau chaude, chambre donnant accès à la salle d'eau et à la terrasse arrière avec jardin partagé. Le chauffage est électrique. L'assainissement est individuel à l'immeuble et conforme.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 103 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 38 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 322

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601634

