



## -Idéal 1er Achat - fort potentiel d'aménagements-



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 294,252.37

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Bondy  
ZIP code: 93140  
Posted: Feb 26, 2026

### Description:

Dans le quartier très calme et pavillonnaire du Chateau Gobillon à Bondy, derrière l'hôpital Jean Verdier, proche de toutes commodités, très jolie petite maison jaune comme le soleil de 73 m2. A l'entrée du terrain de 315 m2, jolie pergola donnant sur un grand garage. En longeant une belle allée dallée, un potager qui profite de l'ensoleillement et une petite terrasse vous invitant à la détente. Devant la maison, une grande terrasse et une cuisine d'été vous permettront d'organiser vos repas en plein air. Dans la maison, vous trouverez en haut de quelques marches, une cuisine qui distribue, à droite, un salon offrant de beaux volumes et une salle de bain, à gauche, deux petites chambres en enfilade qui peuvent éventuellement se transformer en bureaux selon vos besoins. Demi-sous-sol : deux pièces attendent votre esprit créatif. Grand atelier de bricolage. Terrain constructible ! Les murs ont été isolés et les fenêtres sont en double-vitrage. La taxe foncière très faible !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 73 sq m  
Lot Size: 315 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711658/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1608237

