



Maison familiale au calme à 5min de Libourne



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 442,263.08

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Libourne
ZIP code: 33500
Posted: Feb 26, 2026

Description:

Laissez-vous séduire par cette authentique maison en pierre, idéalement située à seulement 5 minutes de Libourne et de ses commodités. Nichée dans un hameau du prestigieux Grand Saint-Emilionnais, elle offre un cadre de vie privilégié. Son grand jardin piscinable offre un bel espace extérieur propice à la détente, agrémenté d'une magnifique cuisine d'été, idéale pour profiter des beaux jours.
Elle dispose de spacieuses pièces de vie en rez-de-chaussée avec cheminées, d'une cuisine indépendante avec buanderie attenante et d'un wc. À l'étage, un vaste palier pouvant servir de bureau dessert trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'une grande salle de jeux mansardée, offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires.
Un atelier d'environ 46 m2, accessible depuis la maison, offre un bel espace de stockage et abrite la chaufferie avec pompe à chaleur air/eau.
Bénéficiant d'un bon niveau d'équipement, avec une toiture récente et des menuiseries double vitrage.
Un bien plein de potentiel à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 227 sq m
Lot Size: 1333 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611627

