



Maison de famille bien située à l'aiguillon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 824,378.12

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arcachon
ZIP code: 33120
Posted: Feb 26, 2026

Description:

À Arcachon, dans le quartier aiguillon, cette maison familiale individuelle de 120 m² se déploie sur deux niveaux, elle est érigée sur un terrain de 220 m².
Construite dans les années 1930 et bien entretenue, elle offre tout le charme d'une maison de famille, avec la possibilité d'aménager jusqu'à cinq chambres selon vos besoins:
- au 1er niveau: entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine et WC indépendant
- au RDJ (étage du bas): 3 chambres dont une avec SDE, 2 bureaux, une SDE et un WC indépendant.
Beaucoup de placards de rangement.
Un grand abri de jardin pour les vélos et les rangements complète le bien.
Les familles apprécieront la proximité de l'école Saint Thomas / collègue Lycée Saint-Elme, de l'École Publique Les Mouettes et de la piscine d'Arcachon, tous à environ 200 m.
Coup de coeur garanti!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 120 sq m



Lot Size: 220 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 139

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611207

