



Maison avec vie de plain-pied, sous-sol complet



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 194,595.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Châteauroux
ZIP code: 36000
Posted: Feb 26, 2026

Description:

Située à Châteauroux, à environ 20 minutes à pied du centre-ville et à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, services), je vous propose cette maison élevée sur deux niveaux avec sous-sol complet.

Elle permet une véritable vie de plain-pied grâce à son rez-de-chaussée comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon, un séjour chaleureux avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, des WC indépendants ainsi que des placards de rangement. Un agencement idéal pour un quotidien confortable sans avoir à utiliser l'étage.

À l'étage, une grande chambre supplémentaire complète l'espace, pouvant convenir à une chambre parentale, un bureau ou une pièce dédiée aux loisirs.

Le sous-sol total constitue un véritable atout avec une arrière-cuisine, un atelier disposant de toilettes, une cave, un débarras et un grand garage.

À l'extérieur, la propriété bénéficie également d'un second garage indépendant avec appentis accolé, d'un balcon, d'une terrasse et d'un terrain clos.

Une maison fonctionnelle, offrant de nombreuses dépendances et la possibilité d'un confort de vie principalement au rez-de-chaussée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1939

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 110 sq m
Lot Size: 622 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607001

