



## Marzan: maison 5 chambres à 5 min de la 4 voies!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 283,311.34

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Marzan  
ZIP code: 56130  
Posted: Feb 26, 2026

### Description:

Sur la commune de Marzan, à proximité immédiate de la D139, maison d'environ 110 m<sup>2</sup> située en impasse, sur un terrain clos de 411m2. <br />Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte, équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC.<br />L'étage dessert 4 autres chambres, une salle de bain, un wc indépendant.<br />Garage attenant<br />Terrasse<br />Petit jardin clos sans vis à vis avec vue dégagée <br />Chauffage électrique au sol en bas, par convecteur en haut<br />Assainissement individuel<br />Petits travaux de rafraîchissements à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 110 sq m  
Lot Size: 411 sq m

### Room details



Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712855/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1604565

