



LUMINEUX STUDIO



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 131,165.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Ris-Orangis
ZIP code: 91130
Posted: Feb 26, 2026

Description:

Maelys Belahcel - Conseillère en Immobilier, vous propose :

Ce T1 de 27m2, en parfait état, au sein d'une petite copropriété (faibles charges), situé à proximité immédiate de toutes les commodités (gare, commerces, bus etc.).

Il se compose d'une pièce principale, d'une cuisine équipée, d'un balcon, d'une salle d'eau et de placards intégrés.

Appartement vendu meublé ! (meubles en très bon état)

Charges de copropriété : 50 €/mois (eau froide et entretien des parties communes)
Taxe foncière : 738 €

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 111 300 €
Honoraires charge vendeur
Built: 1993

Common

Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 27 sq m



Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 226

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601364

