



Urcuit - Maison de Plain-pied, calme, vue dégagée et beau terrain plein sud.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 467,635

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Urcuit
ZIP code: 64990
Posted: Feb 26, 2026

Description:

Située à Urcuit, dans un environnement calme et proche des commerces et des commodités, cette maison de plain-pied d'environ 95 m² bénéficie d'une agréable exposition plein sud. Elle est implantée sur une belle parcelle de 1 000 m² offrant une vue dégagée. L'intérieur propose un double séjour lumineux donnant sur la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Un dégagement dessert trois chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier avec accès direct au garage. Parfaitement entretenue, cette maison allie charme et praticité pour un confort de vie au quotidien : plancher chauffant, poêle à bois, cumulus thermodynamique et climatisation réversible.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2014

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 95 sq m
Lot Size: 1000 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 49

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598586

