



Maison de ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 318,840.85

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Villiers-sur-Orge
ZIP code: 91700
Posted: Feb 26, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Villiers-sur-Orge (91700), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et résidentiel. Proche des commerces locaux, des écoles, et des espaces verts, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de tranquillité et de commodités à proximité. De plus, sa connexion facile aux transports en commun permet des déplacements aisés vers les villes avoisinantes.

Construite en 1962, cette maison spacieuse d'une surface habitable de 160 m², exposée sud-est sur un terrain clos de 370 m² Idéale pour accueillir une famille nombreuse ou investissement locatif (possibilité de deux logements indépendants).

Elle se compose au rez-de-chaussée, pièce de vie de 33 m² (isolation à prévoir) avec un coin cuisine aménagée, deux belles chambres de 21m² et 16m², salle d'eau avec wc, cellier. Menuiseries récente PVC, chauffage électrique.

Au rez-de-chaussée surélevé, terrasse de 10m², entrée , cuisine aménagée et équipée de 12m², salle de séjour/salon de 26 m² (conduit gainé pour poêle), couloir qui dessert trois chambres de 11/12/ et 14 m², salle de bain, wc séparé. Menuiseries bois simple vitrage, volets manuels, chauffage électrique, tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 273 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Built: 1962

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 160 sq m
Lot Size: 373 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 417

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197928

