



Maison de 94m² habitable



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 231,718.28

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tocane-Saint-Apre
ZIP code: 24350
Posted: Feb 26, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Tocane-Saint-Apre (24350), cette maison individuelle de plain-pied offre tranquillité et cadre verdoyant pour ses habitants. Proche des commerces locaux et des écoles, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie de famille paisible. De plus, sa proximité avec de belles balades en pleine nature ravira les amateurs de randonnées. Le bien s'étend sur un terrain de 2315m², offrant ainsi un espace extérieur spacieux, ornementé ainsi que de nombreux arbres fruitiers et comprenant 5 places de parking, idéal pour accueillir famille et amis en toute convivialité. La maison, construite en 2004, se distingue par son architecture harmonieuse qui s'intègre parfaitement dans son environnement naturel. À l'intérieur, cette maison lumineuse de 94m² propose un agencement fonctionnel avec 4 pièces dont 3 chambres confortables, une grande pièce de vie traversante de 50m², une salle d'eau, wc. Un garage attenant de 20m² entièrement isolé laisse place à un aménagement habitable supplémentaire. Un second garage indépendant de 40m² vient parfaire le tout. Assainissement au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLÉ, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660



Built: 2004

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 94 sq m
Lot Size: 2315 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199637

