



Maison de 7 pièces de 194m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 344,969.6

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Auneau
ZIP code: 28700
Posted: Feb 26, 2026

Description:

Située dans le charmant village de Ouarville, à 12 minutes d'Auneau, cette magnifique maison de 194m² vous offre un cadre de vie agréable, à proximité des écoles et des commodités.

La propriété repose sur une parcelle de plus de 900m², avec un sous-sol total offrant un vaste espace de rangement et de stationnement. À l'intérieur, vous découvrirez des beaux volumes, un aménagement fonctionnel, pensé pour offrir confort et convivialité.

Elle se compose de 5 chambres, dont 2 suites parentales pour plus d'intimité et de confort, ainsi qu'un bureau pour les télétravailleurs ou les passionnés de lecture. Une salle de billard (ou autre) est également à votre disposition pour vos moments de détente.

L'équipement de la maison a été pensé pour allier performance et économie d'énergie, avec une pompe à chaleur, ballon thermodynamique et des volets roulants électriques. Vous apprécierez également la luminosité et l'espace de chaque pièce.

Spacieuse et fonctionnelle, cette maison est idéale pour toute la famille !

Vous souhaitez des informations complémentaires et visiter ce bien ? Je suis disponible pour vous 7 jours sur 7 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877



Built: 1991

Common

Bedrooms: 5
Finished sq. ft.: 194 sq m
Lot Size: 939 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 128

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199615

