



## Saint-Servan dans quartier recherché, au calme, appartement type 4 P



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 325,552.7

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	St-Malo
ZIP code:	35400
Posted:	Feb 26, 2026

### Description:

Petite copropriété, dans une ancienne maison de maître, situé au 1er étage, cet appartement type 4 pièces ne demande qu'à être rafraîchi.<br />Il comprend une très belle pièce principale donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, deux chambres (dont une donnant sur un balcon), une salle d'eau et une salle de bains, des toilettes séparées.<br />Une cave.<br />Sa situation et son cachet feront le bonheur de ses futurs acquéreurs. <br />A proximité à pied de très jolies plages et du centre - ville.<br />Travaux de copropriété à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 276 040 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 040 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine BLANC, Tél. : 0777308465, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 454 217



Built: 1900

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 95 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 264

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95912/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 198379

