



Grande maison familiale proche toutes commodités avec vue et accès privilégié au Lot



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 204,348.98

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Monsempron-Libos
ZIP code: 47500
Posted: Feb 27, 2026

Description:

Au cœur d'un village dynamique reconnu pour son grand marché hebdomadaire et pourvu tous commerces et services (gare, écoles, collège, lycée, hypermarché...), grande maison individuelle érigée en pierre sur trois niveaux vous offrant en rez-de-jardin : en guise d'entrée une première véranda / salle à manger carrelée de 20 m², cuisine équipée de 13 m², un séjour de 17 m², salle d'eau, une chambre de 15 m² et deuxième véranda faisant office de buanderie / cuisine d'été et permettant l'accès à son garage / atelier de plus de 38 m².
A l'étage, via son escalier extérieur: terrasse couverte et véranda de 8 m² avec vue imprenable sur la rivière, cuisine dînatoire équipée ouverte sur salon/séjour pour un ensemble de près de 35 m², deux chambres de 12 et 17 m², salle d'eau et WC indépendant.
Au deuxième étage : salon / salle de jeux de 21 m², deux chambres de 11 et 13 m², salle d'eau avec WC et accès aux combles rampants.
Côté confort: Chauffage central gaz de ville chaudière à condensation récente, insert bois, climatisation réversible, menuiseries double-vitrage aluminium, tableau électrique refait à neuf, le tout sur un terrain clos de près de 500 m² raccordé au réseau d'assainissement collectif et bénéficiant de toutes commodités à pied et d'un accès privatif au Lot.
Quelques travaux de remise au goût du jour à prévoir mais très bon potentiel pour amoureux de la pêche ou projet de rassemblement familial.
A découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 800 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 200 sq m

Lot Size: 486 sq m

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606275

