



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT MODERNE A 10 MINTUES DE LA GARE DE LIEUSAIN



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 212,286.28

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Reau  
ZIP code: 77550  
Posted: Feb 27, 2026

### Description:

Cet appartement deux pièces à Réau se trouve au premier étage d' une résidence de 2019, très calme, sécurisée, proche des écoles.<br /><br />La résidence bénéficie d' espaces verts.<br /><br />Un ascenseur vous emmènera à l' appartement et au sous sol ou vous aurez une place de parking privée.<br /><br />Dans l' appartement lumineux et très bien entretenu, vous y trouverez une entrée spacieuse avec un placard qui desservira une salle de bain, un toilette séparé, une chambre, une cuisine fonctionnelle ouverte sur le séjour.<br /><br />Dans la chambre de 12 m<sup>2</sup> vous pourrez ranger vos affaires dans un immense placard aménagé.<br /><br />Aux beaux jours, vous pourrez profiter d' un grand balcon de 9 m<sup>2</sup>.<br /><br />la décoration moderne vous permettra de n' avoir plus qu' à déposer vos meubles.<br /><br />Gare de Lieusaint à 10 minutes, arrêt bus au bas de la résidence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 985 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019



## Common

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	42 sq m
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	102
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710366/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710366/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1606457
-----------	---------

