



? Maison de caractère avec fort potentiel – 113 m² – Massy

?



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 610,213.81

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Massy
ZIP code: 91300
Posted: Feb 27, 2026

Description:

À Massy, dans un environnement recherché à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la future ligne 18 du métro (mise en service prévue en 2027), cette maison individuelle de 1956 allie charme, fonctionnalité et véritable potentiel patrimonial.
Édifiée sur une parcelle de 243 m², cette maison de 113 m² habitables séduit par son soubassement en meulière et son intérieur chaleureux. Une configuration idéale pour une famille
Le rez-de-chaussée surélevé accueille une entrée, une cuisine fermée entièrement équipée, un séjour / salle à manger lumineux et un WC indépendant.
À l'étage, trois chambres confortables, un bureau (ou chambre d'appoint) et une salle de bains avec WC composent un espace nuit fonctionnel.
Les parquets apportent du cachet, les fenêtres en PVC double vitrage assurent le confort, et le chauffage individuel au gaz garantit une gestion maîtrisée des charges.
Un potentiel stratégique pour investisseur
Sous-sol total avec accès direct vers l'extérieur.

Possibilité d'aménagement en espace indépendant: Création d'un studio ou bureau professionnel
Valorisation locative après optimisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1956



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	117 sq m
Lot Size:	243 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	215
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609316

