



Vaujours Duplex de 107m² avec terrasse de 20m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 369,648.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Vaujours
ZIP code: 93410
Posted: Feb 27, 2026

Description:

Vaujours, au sein d'une résidence de standing les Jardins du renard, avec terrain de tennis, boulodrome et espaces verts sur 2 Ha pour vous balader, je vous propose ce magnifique Duplex (façon souplex) de 106.5m² loi carrez.
Situé au 3eme et dernier étage, cet bel appartement se compose d'une entrée avec cuisine indépendante équipée de 15m², un espace de vie très lumineux de 26m² avec sa cheminée, donnant sur une grande terrasse de 20m² sans vis à vis, une vaste chambre de 18m² avec dressing accès terrasse et wc.
En souplex, vous découvrirez 3 chambres avec placards dont une avec sa propre salle d'eau, puis une autre salle d'eau, wc séparé.
Une place de parking en sous sol et une cave complètent ce bien.
Vous souhaitez être à la campagne à la ville ? N'hésitez plus cet appartement est fait pour vous!
Sans travaux à prévoir, ce duplex est idéal pour un jeune couple en quête de volumes, proximité à la ville et de tranquillité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3364 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	107 sq m
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	232
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T712068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1606914
-----------	---------

