



EN PLEIN CENTRE VILLE PRES DE LA POSTE A

visiter



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 306,635.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Pontault-Combault
ZIP code: 77340
Posted: Feb 27, 2026

Description:

Magnifique appartement duplex lumineux de 75 m² loi carrez en plein centre ville de Pontault Combault éloigné de la rue.

Il se trouve proche mairie et poste et carrefour market. Il est à 22 minutes à pieds de la gare.

Vous avez une entrée puis un escalier vous emmènera sur un grand espace avec cuisine ouverte sur salle à manger et son salon cathédrale.
Un grand placard aménagé dans la cuisine.

Au même étage, une chambre avec une grande armoire qui reste ainsi qu' un espace buanderie et un toilette séparé.

Un autre escalier en colimaçon vous emmènera vers une deuxième chambre avec placards intégrés en sous pente et une salle de bain avec un toilette.

un placard intégré sur le palier.

Une place de parking et possibilité pour un deuxième emplacement

Eau chaude et eau froide comprise dans les charges

A voir absolument.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1643 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1991

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 75 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611363

