



Appartement avec deux balcons et garage fermé



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 212,286.28

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lormont
ZIP code: 33310
Posted: Feb 27, 2026

Description:

Situé à Lormont, à deux pas de l'arrêt de tram Gravières, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie pratique et agréable, à quelques minutes de Bordeaux, que ce soit en tram ou en voiture. De la maternelle au lycée, tous les établissements sont accessibles en moins de 10 minutes à pied. Au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, l'appartement, avec ses deux balcons, profite d'une double exposition est-ouest. Un véritable garage fermé de 17 m² en sous-sol ainsi qu'un box privatif d'environ 7 m² complètent ce bien. Avec ses 83 m² traversants, l'appartement se compose aujourd'hui de deux chambres, mais permet aisément la création d'une troisième. Le séjour lumineux et la cuisine séparée équipée offrent des espaces confortables et fonctionnels. Un dressing, un cellier et de nombreux rangements optimisent le quotidien. Les charges de copropriété incluent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage, pour une gestion simplifiée et maîtrisée du budget.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 83 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 111

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612090

