



## maison rénové avec charme - Valréas



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 235,164.53

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Valreas  
ZIP code: 84600  
Posted: Feb 27, 2026

### Description:

À deux pas de la place Jean Pagnol, découvrez cet immeuble de caractère élevé sur 3 niveaux, entièrement rénové avec goût et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste couloir en pierre aux plafonds voûtés, offrant un cachet authentique et chaleureux. Chaque appartement bénéficie d'un espace de stockage privatif d'environ 5 m<sup>2</sup>. Composition : Rez-de-chaussée : Studio de 30 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine, une salle d'eau avec douche et WC séparés • Chauffage électrique 1er étage : Appartement de 46 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec douche • Chauffage au gaz de ville avec thermostat 2e et dernier étage : Superbe duplex de 88 m<sup>2</sup> alliant plancher bois et carrelage parefeuille • 2 chambres • 2 salles de bain • Grand vestibule • Cuisine et salon spacieux • Coin bureau pouvant être aménagé en 3e chambre • Chauffage au gaz Un bien aux multiples possibilités Cet immeuble est idéal pour : Un investissement locatif annuel De la location saisonnière Une résidence principale avec revenus complémentaires (location de 2 appartements sur 3) Un bien rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien et confort moderne, offrant une belle rentabilité potentielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 201 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945



## Common

Finished sq. ft.: 163 sq m  
Lot Size: 120 sq m

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713009/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611927

