



La plage a pied



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 187,247.1

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Plouguerneau
ZIP code: 29880
Posted: Feb 27, 2026

Description:

À quelques pas de la plage de Kervenni et de la promenade du Castel Ac'h avec ses restaurants, venez découvrir ce T2 d'environ 48 m² situé en rez-de-jardin, dans une petite copropriété de 4 lots en cours de création, au cœur du secteur recherché de Lilia.

L'appartement offre une pièce de vie lumineuse avec accès direct à un jardin privatif exposé plein Sud, une cuisine fonctionnelle, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Local vélo commun, stationnement libre dans la copropriété.

Travaux d'amélioration en cours : pompe à chaleur individuelle, électricité.

DPE estimé après travaux : D.

Idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement locatif saisonnier. Possibilité d'acquérir l'ensemble (4 appartements)

Contactez-moi vite pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920



Common

Bedrooms: 1
Finished sq. ft.: 48 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 342

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713014/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611907

