



Appartement 4 Pièces avec Terrasse et Vue Dégagée à Villeneuve-la -garenne



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 330,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Villeneuve-la-Garenne
ZIP code: 92390
Posted: Feb 27, 2026

Description:

Sébastien Landa, conseiller immobilier, vous propose à la vente ce bel appartement 4 pièces de 78 m², situé au 2^e étage d'une résidence de bon standing construite en 2004 avec ascenseur, à Villeneuve-la-Garenne. Niché dans un quartier recherché, à deux pas des berges de Seine, il bénéficie d'un environnement calme et verdoyant. Cet appartement familial allie calme, confort et qualité de vie.

Entièrement rénové, cet appartement ne nécessite aucun travaux et offre des prestations soignées ainsi qu'un agencement parfaitement optimisé.

Dès l'entrée, un couloir avec rangements dessert une première chambre de 12 m² menant à une seconde chambre de 11 m². Toutes deux sont équipées de placards intégrés, garantissant des espaces de rangement pratiques et fonctionnels.

Le couloir mène également à un vaste séjour/salle à manger de 32 m², véritable cœur de l'appartement. Cet espace lumineux s'ouvre sur un superbe balcon de 18 m², offrant une vue dégagée sur le Parc des Chanteraines, sans aucun vis-à-vis, et une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et apporte une touche de modernité et de convivialité.

L'appartement comprend également une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.
Une place de parking vient compléter ce bien.

Situé à proximité immédiate du centre commercial Quartz, des écoles, des espaces verts et des transports (bus, tramway T1, RER C Les Grésillons), il bénéficie également d'un accès rapide à l'A86. Le secteur séduit par son cadre paisible tout en restant parfaitement connecté à Paris et aux grands axes.

Clé en main, lumineux, au calme et sans vis-à-vis, cet appartement constitue un véritable coup de cœur pour une résidence principale.

Pour toute information complémentaire ou pour



organiser une visite, contactez Sébastien Landa.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 152 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1906 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2004

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 78 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611572



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

