



Bel appartement 56 M2 / T2, lumineux et climatisé au coeur du village.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 199,500

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Penestin
ZIP code: 56760
Posted: Feb 27, 2026

Description:

Situé au cœur de Pénestin (56760), cet appartement de 55 m² offre un cadre de vie privilégié à ses habitants. Bénéficiant d'une ambiance lumineuse et climatisée, ce charmant T2 entièrement rénové se trouve à proximité immédiate des commerces et à seulement 5 minutes des plages. Idéalement situé au deuxième étage, il offre une belle vue sur la mer et la Vilaine. Exposition Nord-Sud. À l'extérieur, ce bien dispose d'un petit coin jardin. L'intérieur de cet appartement rénové présente une pièce principale ouverte sur l'espace cuisine, équipée d'un poêle à granulés. Equipé d'une climatisation, avec la connexion fibre, et la proximité avec les écoles en font un appartement convivial et agréable à vivre.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 55 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611232

