



Emplacement idéal proche toutes commodités et proximité du RER ligne A!



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 210,641.11

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Cergy
ZIP code:	95800
Posted:	Feb 27, 2026

Description:

Patrick Barberi vous propose, à Cergy, Axe Majeur, à seulement 9 minutes à pied du RER A, dans une belle résidence bien entretenue des années 1990, ce bel appartement 3 pièces.

Il se compose d'une entrée avec de grands placards de rangement, d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine équipée, de deux grandes chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Une place de parking complète ce bien.

Idéalement situé, vous bénéficierez de toutes les commodités à pied : écoles, collège, lycée, commerces et transports.

Un bien idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement de qualité.

À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 64 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609771

