



## Immeuble hyper centre-ville Andernos-les-Bains



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,123,173.87

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Andernos-les-Bains  
ZIP code: 33510  
Posted: Feb 27, 2026

### Description:

En plein cœur d'Andernos-les-Bains, cet immeuble mixte représente une opportunité rare pour investisseurs et professionnels de l'immobilier. Deux locaux commerciaux sont actuellement loués, tout comme cinq parkings, garantissant des revenus immédiats. Deux appartements sont libres d'occupation et offrent un fort potentiel après travaux. À l'étage, un futur T3 dispose d'une terrasse exceptionnelle d'environ 50 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée, un T1 ou T2 peut être repensé, avec possibilité d'extérieur.<br /><br />Centre-ville vivant toute l'année, forte demande locative et rareté du stationnement font de ce bien un actif stratégique, combinant sécurité, rendement et création de valeur.<br /><br />Un dossier complet est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 960 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

### Common

Finished sq. ft.: 200 sq m  
Lot Size: 487 sq m

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 359

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713259/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1600756

