



## VENTE MAISON 4P 52 m2 - MOLIETS et MAA



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 368,357.37

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Moliets-et-Maa  
ZIP code: 40660  
Posted: Feb 27, 2026

### Description:

Dans une résidence prisée située au coeur du Golf de Moliets avec accès en quelques minutes à pied à la plage, cette maison de charme bénéficie d'un environnement calme et sécurisé, avec piscine chauffée et parking. Cette maison, en duplex, dispose de : entrée avec placard, salle d'eau, WC , pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée. A l'étage, elle est dotée de 3 chambres dont une avec balcon avec jolie vue sur le golf, d'une salle de bains, wc séparé et placard de rangement. Cette maison fonctionnelle et confortable vous permettra d'accueillir jusqu'à 8 personnes. Elle est vendue meublée et libre d'occupation. Equipée de la fibre. Terrasse avec vue sur le golf d'environ 10 m2. Ce produit représente un bon investissement pour la famille et/ou un bon potentiel de rendement locatif. <br />Le ravalement a été refait en 2024. A visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 177 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 307 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 2,61 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Michèle BARON, Tél. : 0645831562, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de DAX sous le numéro 899 648 893

Built: 1999

## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 52 sq m  
Lot Size: 58 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 298

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199499

