



COGNAC Appartement 4 pièces Balcon Place de parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 116,757.42

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cognac
ZIP code: 16100
Posted: Feb 27, 2026

Description:

A cognac, je vous propose ce lumineux appartement de 4 pièces donc 3 chambres. Une entrée avec placard permet d'accéder dans la pièce de vie qui donne sur le balcon. La cuisine sera à aménager à votre goût. L'espace salon et salle à manger est délimité. Le coin nuit est bien bien séparé. La salle de bains est spacieuse. Un grand placard trouve bien sa place dans le couloir. Le vrai plus de cette appartement est sa localisation et sa place de parking privative.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 112 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3653 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 8,79 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Built: 1980



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 82 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 246

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199112

